



El Condado de Fort Bend está listo para ayudar a nuestros residentes recuperarse de las inundaciones devastadoras de 2017.

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
COMUNITARIO DEL CONDADO FORT BEND**

# EL PROGRAMA VOLUNTARIO DE COMPRA DE PROPIETARIOS 2017



El Programa Voluntario de Compra de Propietarios del Condado de Fort Bend es un programa operado conjuntamente a través del Departamento de Desarrollo Comunitario del Condado de Fort Bend y la Oficina General de Tierras de Tejas. La misión es ayudar a los propietarios de viviendas que fueron dañadas por las inundaciones de 2017 reubicarse fuera de la amenaza de inundaciones.

Propietarios de viviendas que poseen una propiedad en una vía de inundación o planicie de inundación del Condado de Fort Bend pueden ser elegibles para recibir asistencia de compra y se les dará prioridad.

Para obtener información adicional y una lista de los documentos requeridos, consulte la lista de documentos requeridos en la parte posterior y contáctenos por teléfono 281-341-4410, envíe un correo electrónico a [communitydevelopment@fortbendcountytexas.gov](mailto:communitydevelopment@fortbendcountytexas.gov) o visítenos en la web en <https://www.fortbendcountytexas.gov/recovery2017>.

Para obtener una solicitud de admisión y una lista de los documentos requeridos, correo electrónico a [communitydevelopment@fortbendcountytexas.gov](mailto:communitydevelopment@fortbendcountytexas.gov) o comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario del Condado de Fort Bend o visitar <https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments-a-d/community-development/disaster-recovery/2017>

## ¡Financiamiento disponible AHORA!

**Departamento de  
Desarrollo Comunitario  
del Condado de Fort Bend**

**Dirección:**  
301 Jackson Street, Suite 602,  
Richmond, TX 77469

**Teléfono:**  
(celular) 832-535-8932  
(oficina) 281-238-2243

**Email:**  
CommunityDevelopment  
[@fortbendcountytexas.gov](mailto:@fortbendcountytexas.gov)

Programa de compra de  
propietarios 2017!

Finaliza el programa de compra  
30 de Julio de 2021

**DEPARTAMENTO DE  
DESARROLLO COMUNITARIO  
DEL CONDADO DE  
FORT BEND**

**Carol Borrego, Directora**



## PROPORCIONE TODOS LOS DOCUMENTOS APLICABLES QUE SE ENUMERAN A CONTINUACIÓN PARA ASEGURARSE DE QUE SU SOLICITUD SE PROCESARÁ DE MANERA ACELERADA

- Compra completa / Adquisición
- Licencia de conducir, identificación emitida por el estado o pasaporte de E. U.
- Declaraciones de impuestos de 2020 (1040) firmadas y enviadas (si no se ha presentado la declaración de impuestos de 2020, el solicitante puede presentar el W2 de 2020) o la declaración de impuestos correspondiente en el momento de la solicitud.
- Salario / salario: (últimos 3 meses de recibos de pago O declaración firmada del empleador que indiquen salario y la frecuencia de pago).
- Beneficios: del seguro social o discapacidad, jubilación, SSA, TANF, pensión o anualidad (la carta de beneficios actual debe incluir el monto del beneficio).
- Ingresos por desempleo: carta de beneficios actual o impresos (debe incluir el monto del beneficio).
- Documentación de manutención de los hijos (si corresponde).
  - Escritura a nombre del solicitante, O
  - Título simple de tarifa (si no se puede proporcionar la escritura o el título, el administrador de su caso trabajará con usted para identificar otros métodos para verificar la propiedad).
  - Registros de impuestos de la propiedad que demuestren la exención de la propiedad familiar para la propiedad de la solicitud, O
  - Factura de servicios públicos a nombre del solicitante en el momento del desastre. (Si no se pueden proporcionar registros de impuestos o facturas de servicios públicos, su administrador de casos trabajará con usted para identificar otros métodos para verificar la propiedad).
- Declaración de hipoteca más reciente
- Documentación de Declaración de propiedad y ubicación (SOL) (si corresponde)
- Copias de los recibos, a nombre del solicitante, de las reparaciones que se hayan realizado en la propiedad dañada.
- Carta de concesión / denegación de FEMA.
- Carta de concesión / denegación de la Administración de pequeñas empresas (SBA).
- Carta de seguro privado (si no tenía seguro privado, se aceptará una declaración escrita, firmada y con la fecha que indique que no tenía seguro privado).
- Carta o anuncio de un premio "Otro" recibido por la reparación o reemplazo de su casa dañada, por ejemplo, una organización sin fines de lucro, una donación, etc.
- Declaración de seguro contra inundaciones con comprobante de póliza activa (si se encuentra en un área especial de riesgo de inundaciones (SFHA)).

Nota: El monto de la póliza debe ser el menor de:

- El valor asegurable total de la estructura según lo determine el asegurador de la propiedad o
- El monto máximo disponible para la estructura bajo el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones, o un programa sucesor. El valor asegurable total de la estructura se basará en el costo total del proyecto del Programa para el Solicitante.

- Casa prefabricada: prueba de propiedad de la estructura (ejemplos a continuación):
  - Certificado de título
  - Factura de venta.
  - Certificado de registro.
  - Evaluación de impuestos (exención de vivienda y mejora estatal de MH o casa prefabricada).
  - Escritura en efectivo (con verificación de terceros con la fecha antes de la inundación).
  - Acuerdo de compra de una nueva unidad de casa móvil o factura de venta con la fecha posterior a la tormenta
- Prueba de daños causados por el desastre, como fotografías de los daños a la vivienda con la fecha y la hora.